

RENOUVELLEMENT URBAIN ET RESORPTION D'INSALUBRITE DANS LE CENTRE D'AGEN

Fiche de référence

Thème : Habitat indigne – Insalubrité

Agen - Lot et Garonne

Ref071_PactHD47_02

Opération de renouvellement urbain sur le centre ancien historique dense d'une ville de 30.000 habitants.

- Résorption 100 logements insalubres par démolition reconstruction,
- réhabilitation lourde de 400 logements déterminés à l'avance en fonction de leur degré de dégradation et de leur intérêt patrimonial.
-
- -Construction de logements sociaux neufs sur les sites de démolition de logements insalubres. 50% de logements sociaux et très sociaux au sein de chaque programme de réhabilitation. Réhabilitation par des opérateurs publics et privés.
- Gestion d'un système d'aide à la réhabilitation.
- Gestion d'un système de transfert foncier (Résorptions d'Habitat Insalubre avec expropriation, Déclarations d'Utilité Publique Travaux avec expropriations),
- Exercice pour le compte de la Ville du droit de préemption par l'équipe opérationnelle constituée par une Société d'Economie Mixte (SEM 47) et le PACT HD 47.
- Communication d'opération en lien avec la Ville d'Agen.



Commande :

SEM 47 pour Ville d'Agen

Opérateur :

Pact HD Lot et Garonne

Objectifs :

Opération de renouvellement urbain sur le centre ancien historique dense de la ville d'Agen

Démarche et savoir faire PACT :

- Etudes préliminaires,
- Assistance à la conduite d'opération et à la détermination des stratégies ;
- Consultant sur l'ensemble des opérations touchant à la résorption d'insalubrité ;
- Etudes et enquêtes sociales, études d'occupation ;
- Gestion des relogements temporaires et définitifs, accompagnement social des occupants ;
- Conduite de l'ensemble des opérations incitatives en faveur de la réhabilitation (communication, études techniques, financières et fiscales au profit des investisseurs privés)
- Appui juridique et pratique à l'occasion des contentieux fonciers ;
- Formation d'équipes de traitement urbain à l'échelle nationale sur ces thématiques.r

Contact

- Denis Caraire, Urbaniste, Directeur du Pact Lot et Garonne, caraire.pact-hd47@wanadoo.fr
 - Martine TISNÉRAT, Sociologue, Pact du Lot et Garonne
- Tel : 05 53 77 35 00