

# RESTRUCTURATION DE L'ILOT DE PALERNE SAINT HAON LE CHATEL

Fiche de référence

Thème : Territoire et quartier – Revitalisation des Territoires ruraux

Département de la Loire

1999 - 2002

Ref042\_Pact42R\_02

A l'initiative de la commune, l'îlot de Palerne à Saint Haon le Châtel a fait l'objet d'une opération d'aménagement. Cet îlot comportait des immeubles insalubres alors que le bâti présentait un intérêt architectural certain. L'opération a permis de revaloriser le centre ancien et de proposer du logement social.



## Commande :

La commune de Saint Haon le Châtel a souhaité mener une réflexion d'ensemble sur le devenir de l'îlot de Palerne afin de mener une opération de valorisation associant initiative publique et privée.

1999 – 2002

## Opérateur :

CAL PACT de Roanne

## Financeurs :

Conseil Général, Conseil Régional, FEDER

## Objectifs :

Valoriser le centre ancien de Saint Haon le Châtel en sauvegardant un bâti présentant un intérêt architectural certain et en offrant du logement social.

## Démarche et savoir faire PACT :

Le programme retenu a consisté en la réalisation d'une opération de curetage de l'îlot :

- le bâtiment fermant l'îlot dans sa partie nord-ouest a fait l'objet d'une opération de Résorption de l'Habitat Insalubre (R.H.I).
- l'intérieur de l'îlot a été débarrassé des constructions annexes préalablement acquises par la commune.

## Résultats obtenus :

- construction d'un bâtiment en tête d'îlot accueillant la mairie en rez-de-chaussée et deux logements locatifs communaux au premier étage
- libération de l'intérieur de l'îlot qui devient un espace semi-public offrant des possibilités de stationnement et valorisant les façades arrières des immeubles privés.



## Contact

Véronique PIEGTS – CAL PACT de Roanne  
04 77 44 47 36 - cal42.roanne@wanadoo.fr