

B

Bâti

THÈME
D'INTER
VENTION

ADAPTATION DES LOGEMENTS

Interpellés par les financeurs de l'adaptation du domicile (CRAMA, Conseil Général, Etat), trois organismes HLM des Pyrénées-Atlantiques (Office Départemental ; Office Municipal de Bayonne et une SA HLM) ont accepté de participer au financement des travaux d'adaptation chez leurs locataires. Une indemnisation des missions des PACT HABITAT ET DEVELOPPEMENT a été prévue.

SITE

?.

MAÎTRE D'OUVRAGE

?.

OPÉRATEUR

PACT CDHAR du Béarn.

COMMANDE

?.

PROBLÉMATIQUE & ENJEUX

Le vieillissement de la population dans le parc HLM en Pyrénées-Atlantiques est important. L'adaptation des logements devient de plus en plus nécessaire. L'identification et le suivi des logements adaptés au moment des changements de locataires, sont des enjeux également importants.

DÉMARCHE & SAVOIR-FAIRE PACT

Les PACT HABITAT ET DEVELOPPEMENT mettent au service des locataires des Organismes HLM leur savoir-faire de conseil à l'occupant, puis d'assistance à Maîtrise d'Ouvrage.

La Convention de partenariat avec les HLM est annuelle et bénéficie de réunions régulières d'évaluation.

En 2001, par exemple, le cas de la rémunération des dossiers non aboutis a été discuté.

Programme de l'opération

Au total, les 3 Organismes prévoient un budget annuel de 250 à 300.000 francs de participation aux travaux.

RÉSULTATS OBTENUS

Une cinquantaine de logements adaptés par an, en moyenne, sur les 3 Organismes.

Manifestement, la Convention a permis d'améliorer la prise en compte des demandes des locataires handicapés.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

0



Mouvement Pact Arim
pour l'Amélioration de l'Habitat

PACT-HD du Béarn / Tél. : 05.59.14.60.60 / E-mail : info@pactbearn.com