



OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT DE DEVELOPPEMENT DURABLE

L'OPAH de Développement durable est menée par la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac (15). L'opération qui a débuté en octobre 2005 doit durer 5 ans et couvrir l'ensemble du territoire

(57 058 habitants pour 22 communes)



Commande :

Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Opérateur :

CAL PACT ARIM Cantal

Objectifs :

- Reconquête du parc vacant et production d'une offre de logements locatifs à loyer réglementé économe en charges
- Adaptation du logement au vieillissement ou au handicap
- Maîtrise de l'énergie et énergie renouvelable
- Traitement de l'assainissement individuel

Forte implication financière de la collectivité en faveur des objectifs ciblés.

Objectifs quantitatifs :

- **réhabilitation de 550 logements de propriétaires occupants et 525 logements locatifs**
- crédits réservés
 - . 6 M d'euros ANAH
 - . 1,6 M d'euros CABA

Démarche et savoir faire PACT :

- mobilisation d'une équipe pluridisciplinaire pour répondre au mieux aux objectifs ciblés
- très fort relationnel avec le réseau de partenaires locaux instauré depuis de nombreuses années

L'implication du CAL PACT ARIM depuis plus de 50 ans dans le domaine de la réhabilitation de l'habitat ancien est un atout supplémentaire pour conseiller le propriétaire dans son projet.

Le + de cette OPAH :

- pour le locatif conventionné, lier les financements majorés à la maîtrise des charges : un plus pour les locataires modestes

Résultats obtenus la 1ère année

Dossiers financés : - 295 logements dont 182 logements pour les occupants et 113 logements locatifs

- 60 installations solaires ou bois
- 26 systèmes d'assainissement autonome

75 logements vacants remis sur le marché

84 logements locatifs à loyer réglementé produits (69% économes en énergie)

650 personnes reçus dans nos locaux – 400 visites à domicile réalisées



Centre d'Amélioration du Logement

CAL PACT ARIM Cantal

9 avenue Aristide Briand – 15000 AURILLAC – Tél. : 04.71.48.32.00