

GESTION LOCATIVE CLE ACCUEIL AUVERGNE

L'association a répondu à un besoin recensé en zone rurale où les professionnels interviennent peu. Elle s'adresse à des propriétaires privés ou des collectivités (mairies) pour la gestion de leur patrimoine locatif à loyer modéré.



Opérateur :

CAL PACT ARIM Cantal

Objectifs :

- proposer à des propriétaires bailleurs un service complémentaire dans la chaîne immobilière
- proposer ce même service à des communes avec une gestion en régie
- faciliter la réhabilitation de logements locatifs en zone rurale
- mettre en adéquation l'offre et la demande sur des territoires sensibles
- favoriser l'accueil de nouvelles populations

Démarche et savoir faire PACT :

- développement d'un outil professionnel labellisé par notre Fédération Nationale :
 - carte professionnelle conforme Loi Hoguet
 - assurance professionnelle
 - garantie professionnelle
 - proposition d'un contrat groupe pour la GRL (Garantie des Risques Locatifs)
- le CAL PACT ARIM implanté sur l'ensemble du département depuis plus de 50 ans a une connaissance pointue des territoires et de leurs besoins
- la gestion locative est le volet complémentaire des services offerts dans la chaîne immobilière par notre association

Le + du CAL PACT :

- Professionnalisme au service des propriétaires
- Accompagnement social des familles locataires pour une meilleure sécurisation

L'activité

Gestion locative pour tiers : - 35 logements locatifs dans le parc privé
- 25 logements locatifs communaux

La médiation locative : - 31 logements en sous location dans le parc privé
- 17 logements en sous location dans parc HLM
- 14 logements de notre service de gestion locative bénéficient de la garantie médiation locative