

## LOGEMENTS SAISONNIERS

**En participant à la réflexion et à l'élaboration de projets liés à l'activité du tourisme et au logement des saisonniers, les PACT-HD se positionnent comme des professionnels du logement touristique, domaine dans lequel toute leur expérience et leur savoir-faire peut s'exprimer.**

### SITE

Commune de Bidart dans les Pyrénées Atlantiques.

### MAÎTRE D'OUVRAGE

L'Etat, la commune de Bidart, le Conseil Général, le Comité Interprofessionnel du Logement de Bayonne et Région, l'Union des Métiers et des Industries de l'Hôtellerie.

### OPÉRATEUR

Le PACT-HD Pays Basque et son Service Immobilier Rural et social.

### COMMANDE

Dans le cadre de la mise en application de la convention signée entre les différents partenaires du projet, une mission de gestion a été confiée au SIRES Aquitaine Pays Basque.



### PROBLÉMATIQUE & ENJEUX

Comment solutionner l'hébergement des 900 saisonniers recensés chaque année d'autant que le logement sur la côte basque est un vrai casse-tête. Une étude réalisée par le CIL de Bayonne et Région rapporte que 300 saisonniers sur les 900 recensés rencontrent encore de sérieux problèmes.

Un groupe de travail s'est donc constitué autour du projet de réhabilitation de la résidence « Ximinxar » à Bidart qui a vu la création de 15 logements meublés réservés aux saisonniers.

### DÉMARCHE & SAVOIR-FAIRE PACT

Avec plus de 3000 logements gérés au niveau National comprenant un portefeuille de près de 600 logements sur la région Aquitaine, le PACT-HD Pays Basque et son SIRES se sont imposés comme les gestionnaires incontournables de l'opération. Affiliés à un réseau professionnel qui permet une formation constante des salariés, une information permanente et le partage des ressources et des compétences des membres du réseau, le SIRES Aquitaine Pays Basque a fait valoir son expérience et ses atouts pour la bonne gestion de l'opération.

### RÉSULTATS OBTENUS

En terme d'occupation et comme on pouvait s'y attendre, l'opération est un succès, le plein d'occupation s'étant maintenu durant toute la saison touristique.

Il s'agit maintenant de trouver un public pour la période d'hiver. La convention signée prévoit pour cela la possibilité d'ouvrir la location à un public de jeunes travailleurs ou de salariés en formation.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

0

