

BAIL A REHABILITATION

SITE

Mont de Marsan.

MAÎTRE D'OUVRAGE

PACT des Landes HD / propriétaire privé.

OPÉRATEUR

PACT des Landes HD / propriétaire privé.
Partenariat ANAH, CAF, CIL.

COMMANDE

Prise en charge de la réhabilitation d'un immeuble en 6 logements.

PROBLÉMATIQUE & ENJEUX

Immeuble partiellement vacant, propriété d'un particulier qui ne souhaite pas assumer la charge technique, administrative et financière d'une réhabilitation et d'une mise en location.

DÉMARCHE & SAVOIR-FAIRE PACT

- Montage d'opération locative complexe
- Maîtrise d'œuvre du service technique
- Équilibre financier de l'opération
- Mobilisation des financements croisés.

RÉSULTATS OBTENUS

- Résorption de la vacance, de l'insalubrité en centre ville
- Remise sur le marché de 6 logements aux normes d'habitabilité à loyers très sociaux

Studio	19.18m ²	116.91 €
T2	55.76 m ²	200.00 €
T3	70.75 m ²	231.37 €
T4	91.35 m ²	295.63 €
T4	80.63 m ²	260.72 €
T3	56.86 m ²	202.58 €

- Satisfaction des familles logées
- Rénovation de qualité dans un centre ville grâce à la participation du SDAP
- Travail partagé avec le propriétaire bailleur pendant toute la durée de l'opération.



1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

0