


**THEME : Habitat Indigne - Insalubrité**

**Fiche de référence**

**Sainte Livrade sur Lot – Lot et Garonne**

Ref071\_PactHD47\_01

| Réf. n° (maximum 15)   | Intitulé du projet |                                    | Résorption d'Insalubrité Cité d'Accueil des Français d'Indochine à Sainte Livrade sur Lot (47) |                               |   |   |                   |   |
|--|--------------------|------------------------------------|--|-------------------------------|---|---|-------------------|---|
| Nom de l'entité juridique  | Pays               | Montant total du projet (en euros) | Part obtenue par l'entité juridique (%)  | Quantité de personnel fournie | Nom du client   | Source du financement   | Dates (début/fin) | Nom des membres éventuels du consortium |
| PACT H&D 47  | FRANCE             | 15 Millions €                      | <b>377.507,94€</b><br><br>soit 2,52% coût total<br><br>soit 59,4% des coûts d'ingénierie       | 7                             | Mairie de Sainte Livrade sur Lot (47)<br>France<br><br>ANPEEC<br><br>Crédit Immobilier des Prévoyants | Ministère Equipement<br><br>Agence Nationale Renovation Urbaine<br><br>Crédit Immobilier des Prévoyants<br><br>ANPEEC   | 2005-2009         | CARAIRE Denis<br><br>TISNÉRAT Martine   |
| Description détaillée du projet  |                    |                                    |  |                               |   | Nature des services fournis   |                   |   |
| <p><b>Projet de démolition reconstruction 200 logements insalubres (baraquements occupés depuis 1956 par une population très âgée d'origine indochinoise, sans chauffage ni sanitaires individuels), suivie d'un réaménagement complet d'un site périurbain de 20.000m2, incluant des coupures urbaines en direction du centre ville, la production de solutions logements adaptées pour l'ensemble des occupants, en location, en accession à la propriété, en foncier constructible et en habitat saisonnier. Mise en place complète d'infrastructures (réseaux, voies, équipements, éclairage). Réhabilitation de lieux de culte (Chapelle, Pagode), implantation d'un lieu de mémoire, réaménagement des espaces publics, réhabilitation de deux commerces.</b></p>  <p>© Denis CARAIRE PACT&amp;HD47</p> |                    |                                    |  |                               |   | <p><b>Etude de programmation</b> incluant enquête sociale exhaustive (2004) contribution au diagnostic ainsi qu'aux objectifs du programme.</p> <p><b>Mission d'expertise technique (2004)</b> dans le cadre des mesures d'urgence visant à faire cesser l'exposition au plomb de 20 ménages (avec collaboration de l'Institut Européen de l'Environnement de Bordeaux).</p> <p><b>Etude d'aide à la décision (2005)</b> incluant un ensemble de recommandation sur la programmation technique et urbaine, la conduite par le PACT HD 47 d'un reportage photographique professionnel (Guillaume BINET agence M.Y.O.P. lauréat prix Kodak) et une mission d'ethnologie (Martine WADBLED – ADDRAS CNRS).</p> <p><b>Maîtrise d'œuvre urbaine sociale (2005-2009)</b><br/>Mission de terrain accompagnement des ménages dans le cadre du projet de démolition reconstruction et de réaménagement, apport d'informations et participation au comité de pilotage et au comité technique, missions d'expertise sociale et technique auprès de la SEM titulaire de ma convention d'aménagement.</p> |                   |   |