

L'association est en charge de l'animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Revitalisation Rurale de Millevaches depuis octobre 2005. Le périmètre de cette opération correspond à celui du Parc Naturel Régional de Millevaches en Limousin, soit 98 communes sur deux départements.



Opérateur :

PACT de la Corrèze

Objectifs :

- Développer une offre nouvelle de logements par la remise sur le marché de logements vacants, et la production de logements locatifs à loyers maîtrisés,
- Améliorer les logements inconfortables, locatifs ou occupés par leurs propriétaires,
- Lutter contre l'insalubrité,
- Traiter spécifiquement certains bâtiments vacants dans les centres-bourgs ou les hameaux,
- Avoir une exigence de qualité dans les réhabilitations pour renforcer l'identité du territoire, son attractivité,
- Permettre une meilleure maîtrise de l'énergie au niveau de l'amélioration thermique des bâtiments et de l'utilisation des énergies renouvelables,

Démarche et savoir faire PACT :

- Le PACT implanté sur l'ensemble du département depuis plus de 20 ans a une connaissance pointue des territoires et de leurs besoins.
- Assistance administrative, juridique, sociale et financière auprès des propriétaires occupants et bailleurs.
- Conseil technique (étude de faisabilité) et de valorisation architecturale.
- Organisation en guichet unique afin de simplifier les démarches des demandeurs lors de leur recherche de subventions.

Le plus du PACT :

- Développement d'un outil de diagnostic thermique afin d'évaluer les possibilités d'amélioration des performances thermiques et énergétique du bâti et des équipements.

L'activité :

312 logements de propriétaires occupants améliorés.
84 logements locatifs réhabilités dont 45 logements vacants remis sur le marché.
68 locatifs conventionnés
90 diagnostics thermiques réalisés.