

L'association accompagne les collectivités qui ont lancé une animation habitat dont la lutte contre le logement vacant est un axe essentiel conformément à la convention cadre du PRIG.



## Opérateur :

PACT Corrèze

## Objectifs :

- Maintenir voire développer la démographie résidentielle.
- Réutiliser les logements vacants en leur donnant une nouvelle qualité d'usage.
- Répondre à la demande de résidences principales - accession et location.
- Favoriser l'accueil de nouvelles populations.
- Renforcer l'identité locale en préservant l'authenticité architecturale des réhabilitations de logements anciens vacants.
- Soutenir l'économie locale des métiers du bâtiment.

## Démarche et savoir faire PACT :

- Animation de dispositifs Habitat : OPAH ou PIG intégrant l'outil régional FHR ciblé sur les logements vacants depuis plus d'un an et les aides départementales à la réhabilitation de logements vacants depuis moins d'un an.
- Mission de conseil architectural de revalorisation des maisons anciennes représentatives de l'architecture traditionnelle
- Méthodologie d'animation : réunions publiques, rédaction de documents d'information, mise en place de permanences locales.
- Service et appui d'une équipe pluridisciplinaire dans les domaines techniques, administratifs, financiers et fiscaux en tant qu'aide à la décision et tout au long des réalisations jusqu'au solde des dossiers d'aides publiques.
- Rédaction de bilan d'action habitat permettant d'évaluer les freins et les conséquences de l'action engagée : impact économique, impact démographique, influence sur le marché immobilier local etc...

## Le + du PACT :

- Le PACT Corrèze implanté sur le département depuis plus de 20 ans a capitalisé une connaissance fine des territoires et suit les tendances actuelles des marchés immobiliers locaux.
- Le PACT est un interlocuteur connu des acteurs institutionnels et professionnels.
- Le PACT développe des analyses de projet conciliant leur qualité technique et architecturale avec les objectifs de modération de loyer.

## L'activité 2006

Intervention dans 11 programmes en cours : 7 OPAH (Opération programmée d'amélioration de l'habitat)  
3 PIG en phase de démarrage (Programme d'intérêt général)  
1 Programme régional de valorisation de l'habitat en zone rurale

109 réhabilitations de logements vacants financées



PACT Corrèze

14 avenue Victor Hugo – 19000 TULLE – Tél. : 05.55.20.58.64