

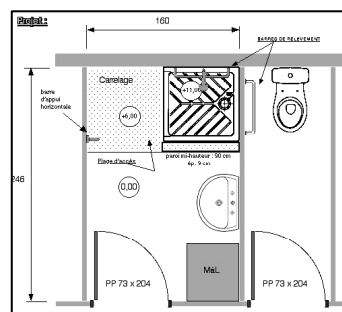
## SENIOR PLUS ADAPTATION DU LOGEMENT AU VIEILLISSEMENT

La SA d'HLM le Foyer Vellave a constaté qu'environ 40% de ses locataires sont âgés de plus de 60 ans.

De nombreux locataires éprouvent des difficultés à accéder à la baignoire et souhaiteraient qu'elle soit remplacée par une douche accessible.

Le Foyer Vellave a engagé le programme pluriannuel "Senior Plus" de travaux pour adapter ces logements au vieillissement.

La maîtrise d'œuvre de ces travaux a été confiée au CAL PACT-ARIM Haute-Loire. L'objectif est d'environ 30 logements par an.



### **Maître d'Ouvrage :**

**SA d'HLM Le Foyer Vellave**

### **Maître d'œuvre :**

**CAL PACT ARIM Haute-Loire**

### **Objectifs :**

- Améliorer la vie quotidienne de la population âgée dans l'usage du logement
- S'adapter à la composition sociologique de ses locataires ;
- Accompagner l'évolution des besoins de la société en logements adaptés.

Imputation du programme sur la Taxe Foncière versée par l'organisme.

### **Méthodologie :**

- Préparation des contacts par la conseillère du Foyer Vellave, enregistrement du volontariat ;
- Bordereau de prix établi par le CAL PACT-ARIM Haute-Loire ;
- Engagement des travaux par tranche dans chaque groupe d'immeuble

### **Démarche et savoir faire PACT :**

- Connaissance technique du bâti et des règles d'accessibilité ;
- Relationnel avec la population âgée ;
- Bonne capacité à intervenir sur de petites interventions en milieu occupé.

**La compétence professionnelle du CAL PACT-ARIM permet une bonne relation entre le Maître d'Ouvrage, les entreprises et les locataires**

### **Le + de cette Opération :**

- Elle utilise et valorise le savoir-faire technique du CAL PACT-ARIM dans le domaine de l'adaptation du logement ;
- Elle est très bien ressentie par les locataires et renforce l'attachement des occupants à leur logement ;
- Elle conduit à mettre en place d'autres collaborations avec le Foyer Vellave sur des opérations d'habitat d'insertion en direction de populations fragiles.

### **Résultats obtenus**

**Opérations :** - 5 groupes d'immeubles traités pour un engagement de 3 à 8 logements par groupe

**Logements traités :** - 30 logements réalisés pour un coût moyen entre 2 000 et 4 000 € par logement

**Entreprises :** - Marchés privés avec un panel d'entreprises maîtrisant bien les interventions en milieu occupé

**Satisfaction :** - Des locataires ravis des transformations et de conditions de réalisation



**Centre d'Amélioration du Logement**

**CAL PACT-ARIM 43**

33 boulevard Président Bertrand 43000 LE PUY-EN-VELAY

TÉL : 04 71 09 14 07 Fax : 04 71 09 80 18

Mail : pact-arim-haute-loire@wanadoo.fr